TEILNAHME-URKUNDE

QM akademie
Bau- & Sachverständigenwesen

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

Frau
Lena Thonke
geboren am 27. Dezember 1985 in Berlin

an der Weiterbildung

DEKRA Zertifikaterweiterung für Wohneigentum und Beleihungswertermittlung

für DEKRA zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung

vom 18.11.2016 bis 20.11.2016
in 41836 Hückelhoven teilgenommen hat.
Die Ausbildung erfolgte in 24 Unterrichtseinheiten a 45 Minuten.

Seminarinhalt:

Schwerpunktseminar für Marktwertgutachten / Verkehrswertgutachten für Wohneigentum (Eigentumswohnungen) und Beleihungswertermittlungen für Kleindarlehen gemäß Beleihungswertermittlungsverordnung
Bewertung von Wohn- und Teileigentum nach Vergleichswertrichtlinie, Sondereigentum, Sondernutzungsrecht, Betriebskosten, Instandhaltungsrücklagen, Definition des Beleihungswertes nach § 16 PfandBG (Pfandbriefgesetz), die BelWertV (Beleihungswertermittlungsverordnung), Definition des Kleindarlehnsbereichs, Realkreditgeschäft, Beleihungswertermittlung (Kleindarlehen, BelWertV, PfandBG, Beleihungswert, Marktwert), Verfahren zur Beleihungswertermittlung (Sachwert-, Ertragswert-, und Vergleichswertverfahren), Parameter für die Beleihungswertermittlung, Einrichtungen und Möglichkeiten zur Informationsbeschaffung (Gutachterausschuss, Bodenrichtwerte, Immobilienmarktberichte, sonstige Daten), Gesetze und Verordnungen, Rechtsgrundlagen (BauGB, ImmoWertV, Sachwert-Richtlinie, Ertragswert-Richtlinie, Vergleichswert-Richtlinie, Bodenrichtwert-Richtlinie)

QM -Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg

Seminarleiter
Hückelhoven, 20.11.2016

URKUNDE · CERTIFICATE · CERTIFICAT · CARTA · URKUNDE · CERTIFICATE · CERTIFICAT · CARTA · URKUNDE · CERTIFICATE